

Anbieter	Aareon
Produkt	Hausverwaltung plus 2026
Preis	799,50 Euro inkl. MwSt. (in der Standard-Version 549,99 Euro inkl. MwSt.)
Internet	https://aareon-hausverwaltung.de/entdecken
Use Cases & Funktionen (max. 500 Punkte)	
Übersicht	(25 von 40 Punkte)
Wichtige Funktionen auf einen Blick, Dashboard vorhanden und konfigurierbar	
Stammdatenverwaltung	(38/40)
Objektdaten einfach anzulegen, Daten Mieter anlegen, Mietverträge, Kontaktdaten Eigentümer anlegen	
WEG-Verwaltung	(44/50)
Hilfe bei Wirtschaftsplanerstellung, Vorlage für die Erstellung der Eigentümerversammlungsprotokolle, Beschluss-Umsetzung (Status vermerken), Beschluss-Umsetzung (To-Do-Liste/Projektmanagement), automatische Übernahme des Beschlusses Hausgeld	
Nebenkostenabrechnung	(30/30)
Erstellung gesetzeskonformer Nebenkostenabrechnungen, Umlagekonten/Umlageschlüssel	
Lieferanten- und Handwerkerdatenbank	(20/40)
Kontaktdaten Handwerker, Preisübersicht Leistungen, Historie der Beauftragungen, keine KI-Hilfe für das Einholen von Angeboten	
Finanzmanagement und Buchhaltung	(50/60)
Automatischer Abgleich von Mieteingängen & Hausgeld, Mahnwesen, Verwaltung von Kautionen, DATEV-Schnittstelle, keine Plausibilitätsprüfungen von Rechnungen, Rechnungsfreigabe-Prozesse	
Erstellung von Finanzberichten	(10/10)
Betriebswirtschaftliche Auswertung auf Knopfdruck	
Vertrags- und Dokumentenmanagement (Digitale Akte)	(60/60)
Übersichtlicher Zugang zu allen Dokumenten, Darstellung von verschiedenen Formaten (PDF, Doc, Excel, jpg, png) mit einem Klick auf die Datei, direkte Weiterverarbeitungsfunktion, direkte Weiterverarbeitungsfunktion, Exportfunktion, automatische Zuordnung der Dokumente zu Gebäuden/Wohnungen/Kontakten, Suchfunktion	
Vorlagen	(27/30)
Mietverträge, Kündigungen, Anschreiben	
Instandhaltungsmanagement	(48/60)
Schadensmeldung/Erfassung von Schäden, Einholung Reparaturangebote, Beauftragung Handwerker, Statusverfolgung, Dokumentation	
Rechtliches	(28/30)
rechtlich korrekter Abschluss, Überprüfung und Kündigung von Mietverträgen, Professionelle Durchführung von Wohnungsübergaben, Eigentümerversammlungen (WEG-Verwaltung): rechtssichere Vorbereitung und Einberufung	
Kommunikation	(35/50)
Mieter- und Eigentümer-Portal, Monatliche Infos zum Energieverbrauch, Nebenkostenabrechnung, Möglichkeit der Schadensmeldung	
Fazit	
Große Stärken im Bereich Finanzwesen und Buchhaltung sowie im Dokumentenmanagement. Nachholbedarf besteht noch hinsichtlich der Kommunikationsfunktionen mit den Mietern und Eigentümern.	
Gesamtwertung: 415 Punkte (gut)	